

անկախ աուդիտորական
եզրակացություն և համախմբված
հաշվետվություններ
2021թ. վերաբերյալ

«Կապիտալ Բիլդ»
Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ
Ընկերություն

Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	1-3
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն	4-5
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն	8
Ֆինանսական համախմբված հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	9-29

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

«ԷՆ - ԱՌԻԴԻՏ»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ



REPUBLIC OF ARMENIA

“ N – AUDIT “

LIMITED LIABILITY
COMPANY

375002, Երևան, Թումանյան-40-28

375002, Yerevan, st. Tumanyan-40-28

Հեռ. ☎(37410) 53-40-41, (37491, 94) 40-80-41
e-mail: mail@n-audit.am

Ռեեստրում գրանցման համար

ՀԳԳՀ 1 20 0400

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ
Բաժնետերերին և ղեկավարությանը

Կարծիք՝

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական համախմբված հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունները, ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական համախմբված հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության համախմբված ֆինանսական վիճակը 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև, այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համախմբված ֆինանսական արդյունքը և համախմբված դրամական միջոցների հոսքերը՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմքեր՝

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերության՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄ կանոնագիրք) և

Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների, և պահպանել ենք էթիկայի հետ կապված մեր այլ պարտականությունները՝ համաձայն նշված պահանջների և ՀՀՄՄԽ կանոնագրքի:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Աուդիտի միջազգային ստանդարտների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել գաղտնի համաձայնություն, կեղծիք, միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին վերահսկողության համակարգի շրջանցում:

- Պատկերացում ենք կազմում ատդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան ատդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Շնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և հարակից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:

- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված ատդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Շնկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք այն եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր ատդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները կատարված են մինչև մեր ատդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված ատդիտորական ապացույցների հիման վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Շնկերությունը կարող է կորցնել իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը՝ ներառյալ բացահայտումները, և գնահատում ենք, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Ի թիվս այլ հարցերի, մենք հաղորդակցվում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ՝ ատդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև ատդիտի ընթացքում հայտաբերված էական թերությունների վերաբերյալ, որոնք ներառում են ատդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Տնօրեն-ատդիտոր՝

18.07.2022թ

Որակաորված ատդիտոր՝

Վարդան Նիկողոսյան

Նունե Ալեքսանյան



Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն

Ա Վ Տ Ի Վ	18.01.2021թ.	31.12.2021թ.
I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	22.772	21.514
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	937.829	2.239.267
Ոչ նյութական ակտիվներ	248	2.555
Ներդրումային գույք		
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ	-	15.000
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ	2.413.024	2.873.969
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	941.800	4.806.604
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	4.315.673	9.958.909
II. Ընթացիկ ակտիվներ		
Հումք և նյութեր	13.117	172.198
Անավարտ արտադրություն		
Արտադրանք		
Ապրանքներ	52.133	312.979
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	646.352	3.054.118
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	124.947	121.172
Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	28.235	249.465
Այլ դեբիտորական պարտքեր	1.617	1.248
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	1.641.498	6.407.691
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	646	257
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	2.508.545	10.319.128
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱՎՏԻՎՆԵՐ	6.824.218	20.278.037

Պ Ա Ս Ի Վ

III. Սեփական կապիտալ

Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի գույտ գումար	694.455	1.324.455
Էմիսիոն եկամուտ		
Վերագնահատումից և վերաչափումից տարբերություններ	990.750	990.750
Կուտակված շահույթ/վնաս	-640.822	-561.020
Պահուստային կապիտալ	182	182
Ընդամենը սեփական կապիտալ	1.044.565	1.754.367

IV. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	3.057.091	6.879.046
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		
Ակտիվներին վերաբերվող շնորհներ		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	3.057.091	6.879.046

V. Ընթացիկ պարտավորություններ

Կարճաժամկետ բանկային վարկեր	20.311	33.269
Կարճաժամկետ փոխառություններ	15.018	18
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	35.784	111.142
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ	2.536.917	11.434.893
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին	50.931	4.204
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր պարտադիր սոցիալական ապահովագրության գծով	10	90
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի և աշխատակիցների այլ կարճաժամկետ հատուցումների գծով	451	197
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր մասնակիցներին /հիմնադիրներին/		
Այլ կրեդիտորական պարտքեր		131
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	63.140	60.680
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	2.722.562	11.644.624
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	6.824.218	20.278.037

Ղեկավար՝

Ա. Գունդակյան

Գլխ. հաշվապահ՝

Ք. Խաչիյան

Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 19-րդ էջերում ներկայացված հաշվետվության հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվություն

Ցուցանիշի անվանումը	2021թ. Հունվար 18-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից զուտ հասույթ	1.600.964	27.685
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	-1.321.316	-16.504
Համախառն շահույթ (վնաս)	279.648	11.181
Իրացման ծախսեր	-58.079	-75.099
Վարչական ծախսեր	-103.808	-198.688
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	117.761	-262.606
Գործառնական այլ եկամուտներ	88.348	1.752
Գործառնական այլ ծախսեր	-174.164	-29.917
Գործառնական շահույթ (վնաս)	31.945	-290.771
Ֆինանսական ծախսեր	-171.029	-174.949
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)	-655.648	518.938
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	-784.732	53.218
Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկը	-784.732	53.218
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	-49.084	-1.015
Ընդամենը զուտ շահույթ (վնաս)	-843.816	52.203
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-843.816	52.203

Ղեկավար՝  Գունդակչյան

Գլխ. հաշվապահ՝ Բ. Խաչիյան 



Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 19-րդ էջերում ներկայացված հաշվետվության հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն

Նախորդ տարի /ժամանակաշրջան/

Ցուցանիշի անվանումը	Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալ					
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Վերագնահատում	Կուտակված շահույթ /վնաս/	Պահուստային կապիտալ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	614.405	-20.090	1.042.860	-89.886	182	1.547.471
Բաժնետերերի հետ գործարքներ բաժնեմասերի գծով	80.050					80.050
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք				-843.816		-843.816
Հետ գնված բաժնետոմսեր		-4.510				-4.510
Վաճառված բաժնետոմսեր		88.560				88.560
Սեփական կապիտալի տարրերի ավելացում (նվազեցում)				241.803		241.803
ՀՄ –ների վերագնահատում			-52.110	51.077		-1.033
Ներքին շարժեր /դասակարգվել է որպես պարտավորություն/		-63.960				-63.960
Մնացորդը առ 2021թ. հունվարի 18-ի դրությամբ	694.455	-	990.750	-640.822	182	1.044.565

Ընթացիկ տարի /ժամանակաշրջան/

Մնացորդը առ 2021թ. հունվարի 18-ի դրությամբ	694.455	-	990.750	640.822	182	1.044.561
Բաժնետերերի հետ գործարքներ բաժնեմասերի գծով	630.000					630.000
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք				52.203		52.203
Սեփական կապիտալի տարրերի ավելացում (նվազեցում)				27.599		27.599
Մնացորդը առ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1.324.455	-	990.750	561.020	182	1.754.361

Ղեկավար՝



Ա. Գորնիսկիյան

Գլխ. հաշվապահ՝

Ք. Խաչիյան



Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 19-րդ էջերում ներկայացված հաշվետվության հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

Ցուցանիշի անվանումը	2021թ. Հունվար 18- ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	2.051.709	1.549.930
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից	309.494	7.923.599
Գործառնական այլ գործունեությունից	1.519.751	1.969.297
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	1.829.245	9.892.896
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր Նյութերի, ապրանքների ձեռքբերման գծով	-189.080	-6.920.312
Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով	-1.505.014	-1.517.643
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	-64.073	-60.838
Վճարումներ բյուջե	-12.382	-8.074
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	-18.947	-121.176
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր	-1.789.496	-8.628.043
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	39.749	1.264.853
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքից	750	
Տրված փոխառություններից մուտքեր	204.580	256.166
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	205.330	256.166
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռք բերման գծով	-6.240	-6.200
Տրված փոխառություններից ելքեր	-1.202.471	-695.044
Այլ կազմակերպության բաժնային գործիքների ձեռքբերումից ելքեր	-823.500	-15.000
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր	-2.032.211	-716.244
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	-1.826.881	-460.078
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր Ստացված վարկերից և այլ փոխառություններից	2.361.716	4.284.861
Կանոնադրական կապիտալի համալրումից մուտքեր	88.560	220.000
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից մուտքեր	2.450.276	4.504.861
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	-907.329	-140.649
Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ	-161.516	-311.225
Բաժնետոմսերի հետգնումից	-4.510	-
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից ելքեր	1.073.355	-451.874
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	1.376.921	4.052.987
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	-410.211	4.857.761
Ներքին շարժեր**		
Դրամական միջոցների տարևերջի մնացորդը	1.641.498	6.407.691

Ղեկավար՝  Ա. Գունդակյան

Գլխ. հաշվապահ՝ Բ. Խաչիյան 

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Կապիտալ Բին» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է մայր կազմակերպությունը «Երևանի լուսատեխնիկ» ԲԲԸ-ի և վերահսկում է սեփական կապիտալում բոլոր բաժնեմասերը:

«Կապիտալ Բին» ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է 2018թ թվականի օգոստոսին, գրանցման համարը 264.110.1018618, գրանցված ՀՀ արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետոգիստրի կողմից 21.05.2018թ:

Ընկերության կանոնադրությունը՝ վերջին փոփոխությամբ հաստատվել է 23.12.2021թ.: Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմել է 1.259.385 հազ. դրամ, որը բաժանված է 1.000 /հազար/ բաժնեմասերի: Մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 1.259.385 /մեկ միլիոն երկու հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր ութսունհինգ/ դրամ: Ընկերության բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են ամբողջությամբ և սեփականության իրավունքով ամբազրված մասնակցներին և վճարված:

«Երևանի լուսատեխնիկ» ԲԲԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է ՀՀ կառավարության 1998թ հունվարի 16-ին թիվ 21 որոշման և ՀՀ կառավարության 1995թ փետրվարի 18-ի թիվ 74 որոշման համաձայն, պետական ձեռնարկության բաց բաժնետիրական ընկերության ձևով սեփականաշնորհման արդյունքում: Պետական ռեգիստրում գրանցվել է 26.06.1995թ, գրանցման համար 264.120.01401:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 65.070.000 /վաթսունհինգ միլիոն յոթանասուն հազար/ հազ. դրամ, որը բաժանված է 241 /երկու հարյուր քառասունմեկ/ հասարակ անվանական բաժնետոմսերի: Մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ դրամ: Ընկերության բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են ամբողջությամբ և սեփականության իրավունքով ամբազրված մասնակցներին և վճարված:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները իրենից ներկայացնում է խմբի ֆինանսական հաշվետվություններ, որտեղ մայր կազմակերպության և դուստր կազմակերպության ակտիվները, պարտավորությունները, սեփական կապիտալը, եկամուտները և ծախսերը, ինչպես նաև դրամական հոսքերը ներկայացվում են որպես մեկ տնտեսական կազմակերպության համար ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվություններ:

2. Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հիմունքները

2.1. Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Ներկայացվող համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՍ) պահանջներին համապատասխան:

2.2. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության հաշվետու արժույթի միավորը Հայաստանի Հանրապետության դրամն է:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները ավելի դյուրին ընկալելի դարձնելու համար ընկերությունը տեղեկատվությունը ներկայացնում է հաշվետու արժույթի՝ հազար դրամներով, ամբողջական թվերով:

2.3. Անընդհատությունը

Ընկերությունը իր համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության հիմունքով:

2.4. Հաշվապահական հաշվառման հաշվեգրման հիմունքը

Ընկերությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, բացառությամբ դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության, կազմել է կիրառելով հաշվապահական հաշվառման հաշվեգրման հիմունքը: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

2.5. Էականությունը և միավորումը

Ընկերությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս համանման հոդվածների յուրաքանչյուր էական դաս ներկայացրել է առանձին: Ընկերությունը ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս առանձին է ներկայացրել նաև տարբեր բնույթի և գործառույթի հոդվածները, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դրանք էական չեն:

2.6. Չափման հիմունքը

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

Կազմակերպությունը ներառում է դուստր կազմակերպության եկամուտներն ու ծախսերը համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում նրա նկատմամբ հսկողությունը ձեռք բերելու ամսաթվից մինչև դուստր կազմակերպության նկատմամբ հսկողությունը կորցնելու ամսաթիվը: Դուստր կազմակերպության եկամուտն ու ծախսերը հիմնված են համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում ձեռք բերման ամսաթվով ճանաչված ակտիվների ու պարտավորությունների գումարների վրա: Օրինակ, ձեռք բերման ամսաթվից հետո համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունում ճանաչված մաշվածության ծախսը հիմնված է ձեռք բերման ամսաթվին համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված համապատասխան մաշվող ակտիվների իրական արժեքների վրա:

2.7. Դատողությունների, գնահատումների և ենթադրությունների կիրառումը

ՖՀՄՄ-ներին համապատասխան համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք կարող են նշանակալի ազդեցություն ունենալ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Դատողությունները, գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները ենթակա են վերանայման, երբ ի հայտ է գալիս լրացուցիչ տեղեկատվություն:

3. Համախմբման ընթացակարգեր

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում՝

ա) համախմբվում են մայր կազմակերպության և դուստր կազմակերպությունների ակտիվների, պարտավորությունների, սեփական կապիտալի, եկամուտների, ծախսերի և դրամական հոսքերի նմանատիպ հոդվածները:

բ) հաշվանցվում է (բացառվում է) յուրաքանչյուր դուստր կազմակերպությունում մայր կազմակերպության ներդրման հաշվեկշռային արժեքը և յուրաքանչյուր դուստր կազմակերպության սեփական կապիտալում մայր կազմակերպության բաժինը (ՖՀՄՍ 3-ը բացառվում է առնչվող գույքիլի հաշվառման կարգը)։

գ) ամբողջությամբ բացառվում են ներխմբային ակտիվները և պարտավորությունները, սեփական կապիտալը, եկամուտը, ծախսերը և դրամական հոսքերը, որոնք վերաբերում են խմբում ընդգրկված կազմակերպությունների միջև գործարքներին (ներխմբային գործարքներից առաջացող շահույթը կամ վնասը, որը ճանաչվել է ակտիվներում, օրինակ, պաշարներում և հիմնական միջոցներում, բացառվում է ամբողջությամբ)։ Ներխմբային վնասները կարող են ցույց տալ արժեզրկում, որը ճանաչում է պահանջում համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում։ «Շահութահարկեր» ՀՀՄՍ 12-ը կիրառվում է այն ժամանակավոր տարբերությունների համար, որոնք առաջանում են ներխմբային գործարքների արդյունքում առաջացող շահույթը կամ վնասը բացառելիս։

4. Հաշվապահական հաշվառման միօրինակ քաղաքականություն

Եթե խմբի անդամը կիրառում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն, որը տարբերվում է համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում նմանատիպ իրավիճակներում նման գործարքների և իրադարձությունների համար որդեգրված քաղաքականությունից, ապա, համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, համապատասխան ճշգրտումներ պետք է կատարվեն խմբի այդ անդամի ֆինանսական հաշվետվություններում՝ ապահովելու համար համապատասխանությունը խմբի հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը։

5. Հիմնական միջոցներ

‘000 դրամ	Փոխանցող հարմարանքներ	Մարքավորու մներ	Տրանսպորտ ային միջոցներ	Արտադրա տնտեսական գույք, գործիքներ	Այլ ՀՄ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք (ինքնարժեք) 18 հունվար 2020թ.	727	3.282	-	5.623	24.738	34.370
Կուտակված մաշվածություն 18 հունվար 2020թ.		2.238	-	2.627	7.991	12.856
Հաշվեկշռային արժեք 18 հունվար 2020թ.	727	1.044		2.996	16.816	21.514
Ձեռքբերում 2021թ սկզբնական արժեք	-	3.048	4.900	714	6.813	15.475
Օտարում 2021 սկզբնական արժեք	-	-	-	-	-	-
Մաշվածություն	91	1.522	529	2.364	9.711	14.217
Հաշվեկշռային արժեք 31 դեկտեմբեր 2021թ.	636	2.068	4.371	1.346	13.918	22.772

ՀՈՂ

Տարվա սկզբի դրությամբ «Կապիտալ Բինդ» ընկերությանն է պատկանում 80.050 հազ դրամ սկզբնական արժեքով հողամաս: 2021թ ընթացքում ձեռք է բերվել ևս 410.000 հազ դրամ սկզբնական արժեքով հողամաս և նույն տարվա ընթացքում 490.050 հազ դրամ արժեքով միացվել է կառուցման ընթացքում գտնվող գույքի արժեքին:

Տարվա սկզբի դրությամբ «Երևանի Լուսատեխնիկ» ԲԲ ընկերությանն է պատկանում 941.800 հազ դրամ սկզբնական արժեքով հողամաս: 2021թ ընթացքում այն մնացել է անփոփոխ:

Գույքագրում

Երկու ընկերություններում էլ տնօրենների հրամանների համաձայն, 30.12.2021թ.-ի դրությամբ իրականացրել են գույքագրումներ: Գույքագրման արդյունքները համեմատվել են հաշվապահական հաշվառման տվյալների հետ: Արդյունքում տարբերություններ չեն առաջացել:

Վերանայում

30.12.2021թ. դրությամբ ընկերություններն իրականացրել են ակտիվների մնացորդային արժեքների, օգտակար ծառայության ժամկետների և ակտիվի համար կիրառվող մաշվածության հաշվարկման մեթոդի (գծային) վերանայում: Վերանայման արդյունքում ընկերության հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ չեն կատարվել:

Հիմնական միջոցները գրավադրված չեն բանկերում: Հիմնական միջոցների սահմանափակումներ չկան:

6. Ոչ նյութական ակտիվներ

‘000 դրամ	Համակարգչային ծրագրի արտոնագիր	ընդամենը
Սկզբնական արժեք (ինքնարժեք) 18 հունվար 2020թ.	248	248
Կուտակված ամորտիզացիա 18 հունվար 2020թ.	-	-
ավելացում	2.484	2.484
մաշվածություն	177	177
Հաշվեկշռային արժեք 18 հունվար 2020թ.	248	248
31 դեկտեմբեր 2021թ.	2.555	2.555

Ոչ նյութական ակտիվների սեփականության իրավունքի սահմանափակումներ և ձեռք բերման պայմանագրային պարտավորություններ չկան:

7. Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
8. Ընդամենը, այդ թվում՝	2.410.025	2.873.969
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ դուստր ընկ.	1.301.500	1.448.080
Երկարաժամկետ փոխառություններ	1.107.925	1.400.823
Ֆինանսական վարձակալություն	-	25.066

9. Անավարտ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

	18.01.2020թ.	Ավելացում	Նվազեցում	31.12.2021թ.
Անավարտ աշխատանքներ	937.829	1.664.625	363.187	2.239.267

10. Պաշարներ

	18.01.2020թ.	Ավելացում	Նվազեցում	31.12.2021թ.
Նյութեր	13.117	366.089	207.007	172.199
Ապրանքներ	52.133	283.137	22.291	312.979

11. Կանխավճարներ պաշարների և ծառայությունների համար

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	646.352	3.054.118
Ծառայությունների գծով	575.417	931.520
Նյութերի գծով	70.941	2.122.598

12. Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	124.947	121.172
Աշխատանքների գծով	124.947	121.172

13. Այլ դեբիտորական պարտքեր

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	1.617	1.248
Աշխատավարձի գծով	1.617	1.248

14. Դեբիտորական պարտքեր բյուջեին

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	28.235	249.465
շահութահարկ	-	553
ԱԱՀ	28.034	155.463
Գույքային հարկեր	107	935
Այլ	95	117
Միասնական հաշիվ		1.729

Հաշվանցման ենթակա ԱԱՀ

-

90.668

15. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	1.641.498	6.407.691
Դրամարկդ	21.096	6.664
Հաշվարկային հաշիվ	1.607.798	4.866.183
Արտարժույթային հաշիվ	12.604	1.534.844

Այլ ընթացիկ ակտիվներ

	18.01.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	646	257
Հետաձգված ԱԱՀ	646	257

16. Կանոնադրական կապիտալ

«Կապիտալ բիլդ» ընկերության կանոնադրական կապիտալը 18.01.2020թ. դրությամբ կազմել է 694.455 հազ. դրամ, որը 2021թ-ի ընթացքում համալրվել է և դարձել 1.324.455 հազ. դրամ:

2021 թվականի տարեսկզբի և տարեվերջի դրությամբ ընկերության մասնակիցն է.

Մասնակիցը	Քաղաքացիությունը	Մասնակցության չափը (%)	դրամ
Էդուարդ Գասպարյան (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	24.65	310.474.475
Վահան Ավագյան (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	40.67	512.227.191
Կարեն Գասպարյան (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	34.68	436.683.333

Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են լրիվ, վճարված և պատկանում են Ընկերության մասնակիցներին:

«Երևանի Լուսատեխնիկ» ԲԲԸ ընկերության կանոնադրական կապիտալը 31.12.2020թ. դրությամբ կազմել է 65.070 հազ. դրամ, որը 2021թ-ի ընթացքում մնացել է անփոփոխ՝ 65.070 հազ. դրամ:

2021 թվականի տարեսկզբի և տարեվերջի դրությամբ ընկերության մասնակիցն է.

Մասնակիցը	Քաղաքացիությունը	Մասնակցության չափը (%)	Արժեթղթերի քանակը
«Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ	ՀՀ	51.45	124
Վանյան Էդվարդ (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	25.73	62
Գասպարյան Կարինե (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	10.79	26
Ավագյան Վահան (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	8.30	20
Վանյան Արտաշես (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	2.07	5

Վանյան Լյուդմիլա (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	0.83	2
Դադունց Սոնա (ֆիզ.անձ)	ՀՀ	0.83	2

Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են լրիվ, վճարված և պատկանում են Ընկերության մասնակիցներին:

17. Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընկերությանների համախմբված կուտակված վնասը, որը առ 18.01.2021թ-ի դրությամբ կազմում է 640.822 հազար ՀՀ դրամ, իսկ 31.12.2021թ-ի դրությամբ կազմում է 561.020 հազ. ՀՀ դրամ:

18. Փոխառություններ և վարկեր

	18.01.2021թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	3.057.091	6.879.046
Երկարաժամկետ վարկեր	3.282.333	7.422.530
Երկարաժամկետ փոխառություններ	131.293	187.718
Ֆինանսական վարձակալություն	27.246	27.246
Չկրած տակասային ծախսեր	-383.781	-758.448
- Կարճաժամկետ վարկեր	20.311	33.269
- Կարճաժամկետ փոխառություններ	15.018	18

19. Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Այս հոդվածում ներկայացված է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում, ստացված ապրանքների, ծառայությունների դիմաց, առկա կրեդիտորական պարտքը:

	18.01.2021թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	35.784	111.142
ապրանքների գծով	1.755	83.741
ծառայությունների գծով	34.029	27.401

20. Ստացված կանխավճարներ

	18.01.2021թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը	2.536.917	11.434.893

21. Այլ կրեդիտորական պարտքեր

Այս հոդվածում ներկայացված է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում վարձակալության գծով պարտավորությունները

	18.01.2021թ.	31.12.2021թ.
--	--------------	--------------

Ընդամենը

-

131

22. Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին (հարկ և պարտ. վճար)

	18.01.2021թ	31.12.2021թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	50.931	4.204
Շահութահարկ	49.084	1.015
Եկամտային հարկ	490	2.512
Այլ պարտադիր վճարներ	1.357	677

23. Հասույթ

Այն իրենից ներկայացնում է, այդ թվում՝	27.685
Ապրանքների վաճառք	27.620
Ծառայություն	65

24. Գործառնական այլ եկամուտներ

Ընդամենը	1.752
----------	-------

25. Ոչ գործառնական եկամուտներ

Ընդամենը, այդ թվում	1.303.922
փոխարժեքային տարբերությունից	1.149.969
տոկոսային եկամուտ	153.953

26. Ծախսեր

Իրացված աշխատանքների ինքնարժեք	16.504
--------------------------------	--------

- վարչական ծախսեր	198.688
-------------------	---------

աշխատավարձ	41.599
ՀՄ-ների և ոչ նյութ. ակտիվների նորոգ. և սպ.	20.316
փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	1.314
գրասենյակային և կոմունալ	17.408
աուդիտորական և խորհրդատվական	11.750
Բանկային ծառայություն	7.662
չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	5.246
չհիմնավորված ծախսեր	37.699
վարչական այլ ծախսեր	14.189

-Իրացման ծախսեր	75.099
-----------------	--------

աշխատավարձ	21.184
մարկետիգ, գովազդ	53.915

- գործառնական ծախսեր	29.917
այլ	29.917
- ոչ գործառնական ծախսեր	784.984
արտարժույթի փոխարժեքի տարբ.	784.984
Ֆինանսական ծախսեր	174.949
Շահութահարկ	-

27. Պայմանականություններ

27.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանի հանրապետությունում բիզնեսի բնագավառում իրականացվող փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում և որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Եվ որպես զարգացման պայման, հիմնական ուշադրությունը պետք է կենտրոնացնել մատուցվող ծառայությունների որակի բարձրացմանը, միջազգային ստանդարտների պահանջների ապահովմանը: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով և միջազգային տնտեսական ճգնաժամը:

Ընկերության վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել խաթարված հեղինակությունը, ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված ռիսկերի բարձրացումը և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, ղեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավաստորեն գնահատելի լիներ:

27.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Բացի տրանսպորտային միջոցների համար սահմանված ԱՊՊԱ-ից այլ ապահովագրություններ չկան:

27.3 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի

փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

27.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարության համոզմամբ՝ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված ՀՀ օրենսդրության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանությունները ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

Ղեկավար՝

C. J. May

Ա. Գունդակչյան

Գլխ. հաշվապահ՝

Ք. Խաչիյան

