



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Պ-1802-1132

« 11 » « 09 » 2019թ.

Տրված է կառուցապատող

«2020 ԱՐԱՐԿԻՐ» ՍՊԸ

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան փողոց 3/4, 3 ԿՁՀ և 1/5 բնակելի տուն

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաբնակարան բնակելի համալիր

(բարձր դիսկալնության օբյեկտ, IV-րդ կատեգորիա)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«Քյուփրոջեկթ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 16097

Ճարտարապետ՝ Տ. Քասարյան, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-042

Ճարտարագետ-կոնստրուկտոր՝ Տ. Խաչիյան,

արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-019

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 10.06.2019թ. հ.19-363 և
04.07.2019թ. հ. 19-446

փորձագիտական դրական եզրակացություն
(եզրակացություններ)

Պետական համալի փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Արտագերադեսչական փորձաքննություն» ՓԲ ընկերություն,

լիցենզիա հ. 11528 և 13629

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 08.04.2019թ. հ.01/18-07/1-Դ-623-233

Երևանի քաղաքապետի հետ « 11 » « 09 » 2019թ. համաձայնեցված է. 01/18-05/1-Պ-1802-834 նախագիծ:

ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
10.06.2019թ. հ. 5/32/51347

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հ.14.06.2019թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/2548-19 և
19.06.2019թ. հ. ՔՏՄ/09.2.2/2662-19 եզրակացությունները

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2019 թվականի հուլիսի 12-ի հ.50-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.08
եզրակացություն:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ **Ավարտական ակտի տրամադրումից** (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում) **6 ամսվա ընթացքում:**
(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ **Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:**
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված է դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(յրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015
թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ
կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմիններին

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեկայի համարը)

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (յրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված փուլով «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին
(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



ստորագրությունը
Կ. Տ.

Կարարող՝ Գ. Բաբաջանյան