



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Տ-845-1712

« 08 » « 18 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

ԵՐԵՎԱՆԻ «ԼՈՒՍԱՏԵՆՆԻԿ» ԲԲ ընկերություն (պեղական գրանցման հ.01U013920)
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

- ին

Արաբկիր վարչական շրջան, Կոմիտասի պողոտա հ.59
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

աշխատանքների կատարման համար,

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

Աշխարանքային նախագիծ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«Ա41 Պրոջեքթ» ՍՊ ընկերություն
Ճարտարապետ՝ Նազարյան Արսեն, արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-0114,
Կոնստրուկտոր՝ Մկրտչյան Կարեն, արտոնագիր հ.ԿԲԴ-Ա-024
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի հուլիսի
1-ի հ.52-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.88 եզրակացությունը:
Պեղական համալիր փորձաքննություն:
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲ ընկերություն,
(լիցենզիա հ. 16973 և հ.13629) 11.06.2020թ. հ.20-242 փորձագիտական
դրական եզրակացությունը,
Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 03.06.2020թ. հ.14/9.1/1359-20
եզրակացությունը:

«ՏԵԿՏՈՒՄ» ՍՊ ընկերության (լիցենզիա հ.13502) 04.11.2020թ. ինստլացիոն
ազդեցության վերաբերյալ եզրակացությունը:
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կողմից,

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 06.03.2020թ. հ.01/18-07/847-Ա
Երևանի քաղաքապետի հետ 06.11.2020թ. համաձայնեցված հ. 01/18-05/1-Բ-4189-1064 նախագիծ:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 12.05.2020թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/5156-20
եզրակացությունը:

ՀՀ ՇՄ նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 06.10.2020թ. հ. ԲՓ 000081:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

48 ամսվա
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սփորաբաժանված շենքերի դեպքում) 6 ամսվա ընթացքում:
(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, սույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարտի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը պեղափոխել միայն էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապարտող սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանարվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի փոփոխություն 06.11.2020թ. հ.01/18-Բ-4189-1596 շինարարության թույլտվության)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ստորագրությունը
Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

[Handwritten signature]

Կապարող՝ Է. Օրդուխանյան